ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐIỆN BÀN BẮC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1181 /TB-UBND	*Điện Bàn Bắc, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thực hiện chính sách tính lại tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 3966/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính cấp xã trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

UBND phường Điện Bàn Bắc thông báo việc thực hiện chính sách tính lại tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, cụ thể như sau:

1. Đối tượng áp dụng

Hộ gia đình, cá nhân đã được UBND thị xã Điện Bàn (cũ) hoặc Chủ tịch UBND phường Điện Bàn Bắc quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thuộc các trường hợp quy định tại Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ từ ngày **01/8/2024 đến ngày 31/12/2025** theo quy định tại khoản 10 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 đã nộp tiền hoặc chưa nộp tiền sử dụng đất theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế thì được tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

2. Trình tự, thủ tục tính lại tiền sử dụng đất

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tính lại tiền sử dụng đất thì gửi hồ sơ đề nghị tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Điện Bàn Bắc để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thời gian thực hiện**: Từ ngày thông báo đến hết ngày 31/12/2026.**

Từ sau ngày 31/12/2026, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Điện Bàn Bắc không tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đề nghị tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị người sử dụng đất liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để được hướng dẫn.

3. Tổ chức thực hiện

a. Trung tâm Phục vụ hành chính công

Hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị để kiểm tra, xử lý theo quy định.

b. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Tiếp nhận hồ sơ do Trung tâm Phục vụ hành chính công chuyển đến; kiểm tra, xử lý theo quy định của pháp luật; Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện hồ sơ trong trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ hoặc chưa bảo đảm theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát các trường hợp đủ điều kiện tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết 254/2025/QH15, thông báo cho người sử dụng đất biết, thực hiện.

c. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công

Phát nội dung Thông báo này trên hệ thống truyền thanh của phường và các kênh thông tin khác (Facebook, zalo,….) để người dân biết, thực hiện.

d. Các tổ dân phố

Thông báo đến người dân trên phương tiện truyền thanh của tổ dân phố và các hình thức phù hợp khác; niêm yết Thông báo tại Nhà văn hóa Tổ dân phố để người dân biết, thực hiện.

Vậy UBND phường Điện Bàn Bắc thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng nêu tại **Mục 1** của Thông báo này nếu có nhu cầu tính lại tiền sử dụng đất thì nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Điện Bàn Bắc **trước ngày 01 tháng 01 năm 2027** để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm CUDV sự nghiệp công;
- Các tổ dân phố;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quang